

---

## Enquête publique / plan de zonage

Alex <[alex.wachter@roche.com](mailto:alex.wachter@roche.com)>

samedi 29 juin 2019 à 11:02 réception

À : [mairie.zellenberg@wanadoo.fr](mailto:mairie.zellenberg@wanadoo.fr) <[mairie.zellenberg@wanadoo.fr](mailto:mairie.zellenberg@wanadoo.fr)>

---

Monsieur le commissaire d'Enquête, Monsieur le Maire, Mesdames, Messieurs,

C'est avec intérêt que j'ai analysé le nouveau PLU pour la commune de Zellenberg et je souhaite émettre les remarques suivantes.

Je suis propriétaire d'un terrain dans la zone concernée et je n'ai à ce jour, jamais été le destinataire de la moindre invitation, voir courrier, que ce soit de la part de la commune ou de la société PRAGMA, afin de discuter ou tout du moins d'être informé de la tournure de ce PLU.

Je suis globalement favorable au projet en cours qui parait pour l'essentiel cohérent.

Cependant certains points restent à éclaircir à mes yeux.

Courant octobre 2018, Monsieur et Madame Boehrer et moi même avons demandé des précisions auprès de la société PRAGMA, concernant les zones Nb qui touchent plusieurs terrains sous l'Hôtel Restaurant du Riesling. Cette demande reste à ce jour sans réponse.

Pour l'instant les seules explications qui ont été fournies, semblent privilégier des intérêts privés, à savoir la vue de «l'Hôtel restaurant du Riesling» sur la plaine d'Alsace...

Il est à noter que cette modification se ferait au détriment de l'intérêt collectif, 7 parcelles étant concernées par cette mesure.

Il serait important voir essentiel pour tout le monde, d'obtenir des éclaircissements concernant cette question, quel motif justifie le déclassement de ces terrains de 1AUh à Nb?

Bien cordialement

Alex Wachter