
Enquête publique

Georges FUCHS <g.fuchs2@wanadoo.fr>

mardi 11 juin 2019 à 17:56 réception

À : Mairie de Zellenberg <mairie.zellenberg@wanadoo.fr>



enquête publique numéro deu...
980 Ko



enquête publique numéro troi...
980 Ko



enquête publique numéro un.pdf
434 Ko

À l'attention du commissaire enquêteur

Georges FUCHS

20, Rue Hartweg

68 340 ZELLENBERG

Tél : 03 89 47 81 72

ZELLENBERG le 11 juin 2019

Objet : **ENQUÊTE PUBLIQUE**

à Monsieur le commissaire enquêteur,

Par la présente je tiens à faire les remarques suivantes concernant le projet de PLU de la commune de Zellenberg .

Depuis l'origine mon domicile à l'adresse ci-dessus a été construit sur un terrain constitué de trois parcelles différentes : les parcelles 124,125 et 126 de la section 11.

Vous trouverez ci-joint un extrait du cadastre signé paraphé par les services du cadastre de l'époque mentionnant en rouge ce fait.(Permis de construire en 1976).

Or l'examen attentif du projet du PLU montre que les limites extérieures des zones constructibles passent entre les parcelles 125 et 126 de mon terrain.

Exclure la parcelle 126 de la zone constructible rendrait mon habitation illégale, car sur cette parcelle sont situées non seulement ma cabane de jardin mais aussi la conduite d'eau principale alimentant mon domicile.

Il est à noter également que depuis cette date la totalité du terrain est assujettie à la taxe sur les propriétés bâties.

Par ailleurs lors du projet précédent, invalidé pour d'autres raisons par le tribunal administratif, la même erreur avait été faite à l'origine, mais qu'elle avait été rectifiée suite à ma demande auprès du commissaire enquêteur de l'époque.

Je vous prie donc par la présente de veiller à ce que la même rectification soit faite pour éviter tout contentieux ultérieur.

Avec mes remerciements anticipés,

Georges FUCHS



DÉPARTEMENT

d Haut-Rhin

COMMUNE

de Zellenberg

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

SERVICE DES AFFAIRES FONCIÈRES ET DOMANIALES

CADASTRE

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

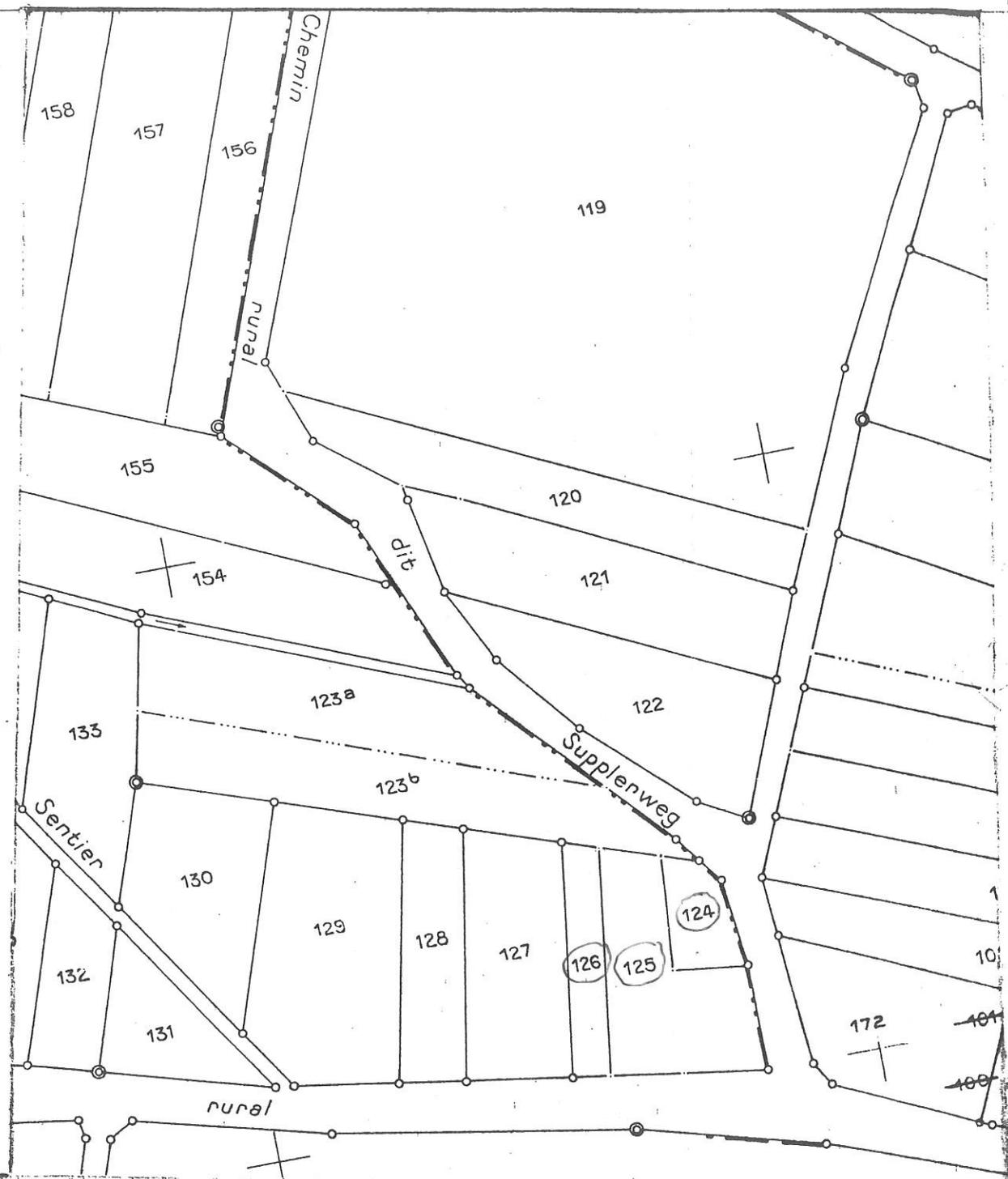
0816 T

(Sept. 1870)

Section 11

° Feuille

Echelle: 1/1000



N° d'ordre du Livre journal des recettes: 1/1019

Coût du présent extrait: 5 00 fr.



Cachet du bureau du Cadastre

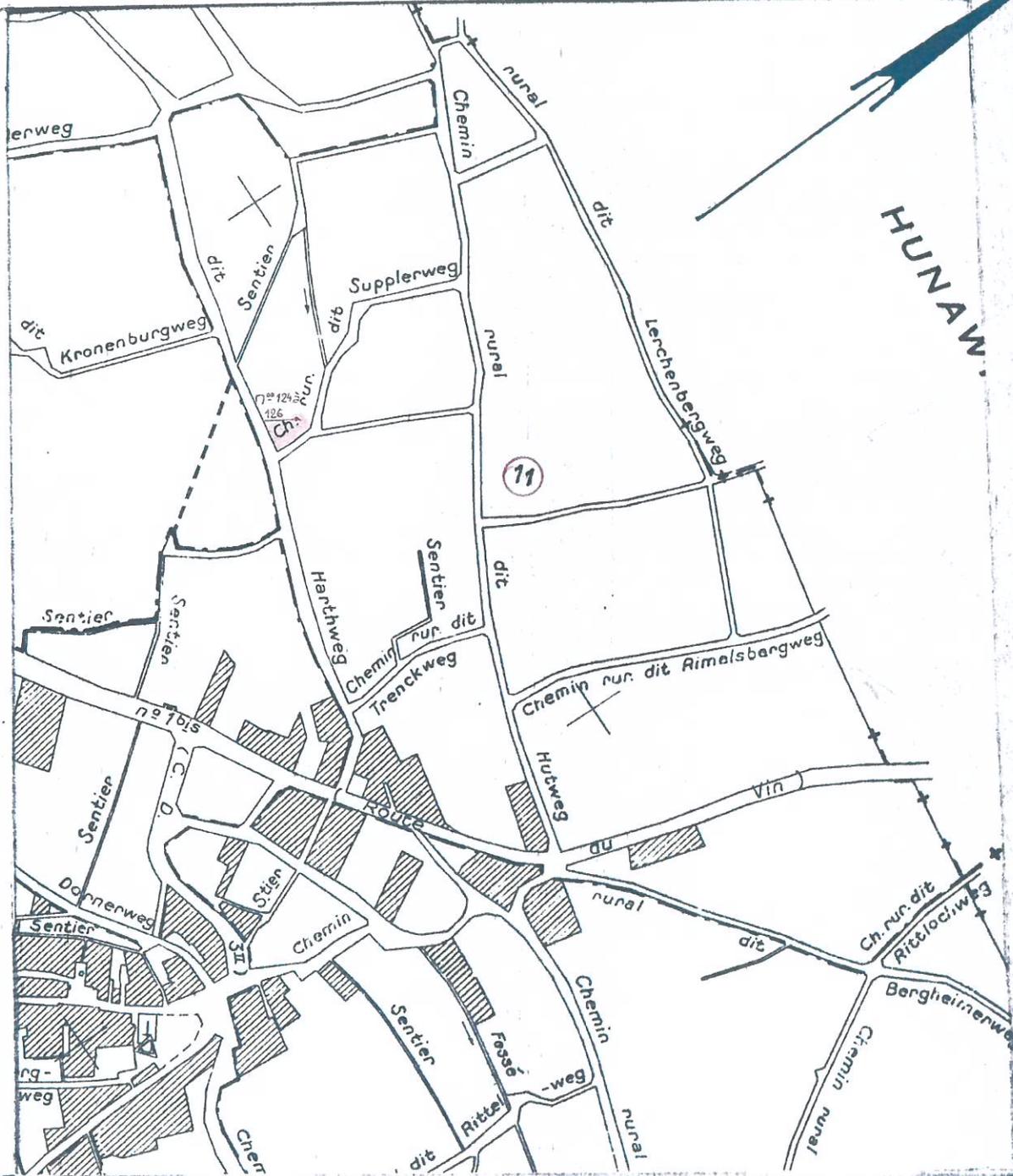
Extrait certifié conforme au plan cadastral à la date du 11 Août 19

Le Chef de Circonscription

DÉPARTEMENT
d Haut-Rhin
COMMUNE
de Zellenberg

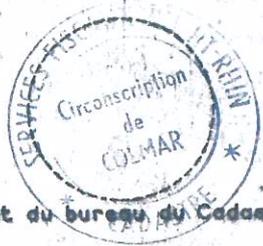
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS
SERVICE DES AFFAIRES FONCIÈRES ET DOMANIALES
CADASTRE
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

6816 T
(Suppl. 1970)
Section IA
° Feuille
Echelle : 1/5000



N° d'ordre du Livre journal
des recettes: 1/1019

Coût du présent extrait :
5 00 fr.



Cachet du bureau du Cadastre

Extrait certifié conforme
au plan cadastral à la date
du 11 Août 1976

Le Chef de Circonscription

Lucien GODET